

W nawiązaniu do ogłoszenia o oszacowanie zamówienia z dnia 22 września 2025 r. pn. **Opracowanie projektu koncepcyjnego systemu wskazywania drogi (wayfinding) i wykonanie oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego przy ul. Poniatowskiego 4a w Słupsku**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z wyjaśnieniami:

#### Pytanie 1

Zapytanie dotyczy zarówno zaprojektowania systemu jak i wykonania elementów. Koszt wykonania elementów jest jednak mocno uzależniony od samego projektu, zastosowanych rozwiązań i materiałów. Może zatem to prowadzić do stosowania najprostszych i najtańszych rozwiązań

**Odpowiedź:** Zamawiający w SOPZ podkreślił, że użyte do oznakowania materiały powinny być lekkie, wytrzymałe, odporne na dotyk/ścieranie oraz Wykonawca udzieli dwuletniej gwarancji na użyte do oznaczeń materiały (Rozdz. V pkt 8 i 9). Zatem Zamawiający będzie wymagał spełnienia tego warunku i należy go wziąć pod uwagę przy szacowaniu wartości zamówienia.

#### Pytanie 2

Czy mogę prosić o przesłanie:

**a)** spisu bądź liczby pomieszczeń w budynku?

**Odpowiedź:** Liczba pomieszczeń widoczna na rzucie parteru i II pietra. Na pierwszym piętrze znajduje się 21 pomieszczeń.

W budynku znajdują się toalety: Parter – dla klientów (1 kabina) – pomieszczenie 1 szt., dla personelu (4 kabiny) – 1 szt., I piętro – męska (1 kabina) – 1 szt., damska (2 kabiny) – 1 szt., II piętro – męska (1 kabina) – 1 szt., damska (2 kabiny) – 1 szt., Centrum Edukacji Ekologicznej „Słupia - rzeka wiedzy” – sala edukacyjna – damska (1 kabina) – 1 szt., męska (1 kabina) – 1 szt., Centrum Edukacji Ekologicznej „Słupia - rzeka wiedzy” – korytarz: damska (4 kabiny) – 1 szt., męska (4 kabiny) – 1 szt., toaleta dla osób z niepełnosprawnościami (1 kabina) – 1 szt., łącznie 11 pomieszczeń.

**b)** rzuty poszczególnych kondygnacji?

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku z rzutami poszczególnych kondygnacji. W trakcie prowadzonych remontów nastąpiły zmiany rozkładu pomieszczeń i ich przeznaczenia. Dlatego wizja lokalna jest niezbędna przy opracowywaniu projektu. Rzuty którymi dysponuje Zamawiający zostały udostępnione pod adresem:

<https://chmura.pomorskieparki.pl/index.php/s/CcSE2FniTbpMnkj>

**c)** plan zagospodarowania terenu (mapka zewnętrzna)?

**Odpowiedź:** Aby sprawdzić plan zagospodarowania przestrzennego dla działki, można skorzystać z darmowej platformy [Geoportal.gov.pl](https://geoportal.gov.pl) lub wejść na Biuletyn Informacji Publicznej (BIP) urzędu gminy, w której znajduje się działka. Alternatywnie, można złożyć wniosek o wydanie wypisu i wyrysu z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) w urzędzie gminy lub miasta. Dostępne są również komercyjne serwisy, takie jak [OnGeo.pl](https://ongeo.pl), które oferują szczegółowe raporty o działce.

Na stronie [https://bip.um.slupsk.pl/rada\\_miejska/uchwaly\\_rady\\_miejskiej/28127.html](https://bip.um.slupsk.pl/rada_miejska/uchwaly_rady_miejskiej/28127.html) znajduje się Uchwała Rady Miejskiej XLV/619/17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego-C” w Słupsku

**d)** księgę Systemu Identyfikacji Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych

**e)** księgę Systemu Wizualizacji Województwa Pomorskiego?

**Odpowiedź:** księgi dostępne pod adresem:

[https://pomorskieparki.pl/files/site-pzpk/download/29224/KsiegaSGIW\\_PZPKwS.pdf](https://pomorskieparki.pl/files/site-pzpk/download/29224/KsiegaSGIW_PZPKwS.pdf)

<https://bip.pomorskie.eu/m,31,herb-i-znak-promocyjny-wojewodztwa-pomorskiego.html>

### **Pytanie 3**

Czy w budynku planowane są jakieś remonty? Malowanie ścian?

Zwracam tu uwagę, że przy pracach w budynku, w którym jest istniejące oznakowanie wymagające zmiany, powstaje problem ze śladami po demontażu starego oznakowania. Opcją jest montaż nowego oznakowania w tym samym miejscu, o tych samych bądź większych rozmiarach. Nie zawsze jest to jednak dobre rozwiązanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie planuje remontów poza wymianą balustrad na klatce schodowej w bieżącym roku.

### **Pytanie 4**

Czy planowane są jakieś dodatkowe napisy, elementy (np. podświetlane) na elewacji?

**Odpowiedź:** Zamawiającemu zależy na utrzymaniu estetyki obiektu, dopuszcza się montaż dodatkowych napisów wynikających z projektu. Nie preferuje się elementów świecących i podświetlanych.

### **Pytanie 5**

Jeśli chodzi o elementy oznakowania – bardzo prosimy o weryfikację zakresu:

Oznakowanie zewnętrzne:

a/ tablice kierunkowe (konstrukcje wolnostojące, trwale związane z gruntem)

**Odpowiedź:** Zamawiającemu zależy na utrzymaniu przejść w korytarzach więc tablice wolnostojące w pomieszczeniach nie są preferowane. Jeżeli chodzi o tablice na zewnątrz można rozważyć takie rozwiązanie w ilości niezbędnej do wskazania kierunku poruszania się itp.

b/ pylony – są droższą, bardziej ekskluzywną formą oznakowania zewnętrznego

**Odpowiedź:** Nie preferuje się takiego rozwiązania

c/ oznakowanie wejść

**Odpowiedź:** W celu zwiększenia czytelności w nawigacji – dopuszcza się takie rozwiązanie

Oznakowanie wewnętrzne:

a/ tablica główna, spis jednostek

**Odpowiedź:** tak

b/ oznakowanie wejść do poszczególnych jednostek

**Odpowiedź:** tak

c/ oznakowanie kondygnacji

**Odpowiedź:** tak



d/ oznakowanie pomieszczeń – tabliczka przydrzwiowa – czy wszystkie tabliczki mają mieć możliwość wymiennej treści?

**Odpowiedź:** *tak*

e/ tabliczki z opisem w alfabecie braille’a - przy każdym pomieszczeniu

**Odpowiedź:** *tak, mogą to być również tabliczki nad klamkami*

f/ nakładka na poręcz – alfabet braille’a

**Odpowiedź:** *Rozdz. IV pkt 4 f – należy zaproponować o jakiej treści i ile ma być oznaczeń, a nie je wykonać. Oznaczenia mają być częścią projektu. Zamawiający wykona je odrębnie.*

g/ piktogramy – wyróżniki dla miejsc np. toaleta

**Odpowiedź:** *tak*

h/ semafor – wyróżniki dla miejsc, np. toaleta

**Odpowiedź:** *tak*

i/ tablice kierunkowe naścienne lub podwieszane.

**Odpowiedź:** *tak*

*Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wszystkie rozwiązania muszą być wykorzystane, jak i nie wszystkie rozwiązania da się przewidzieć na tym etapie, powinny być ujęte w projekcie po wykonanej wizji w siedzibie urzędu.*

#### **Pytanie 6**

Czy w ramach projektu należy zaprojektować elementy dekoracyjne (fototapety, obrazy?)

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie przewiduje tego typu rozwiązań, ale jest otwarty na propozycje pozwalające odróżnić 3 instytucje od siebie za pomocą innych elementów, np. koloru oznakowania.*

KIEROWNIK DZIAŁU  
realizacji projektów, koordynacji i promocji  
*Marzena Sobczak*