

## Opis przedmiotu zamówienia

1. **Nazwa zamówienia:** Usługi remontowe w siedzibie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
2. **Miejsce realizacji zamówienia:** Gdańsk, ul. Polanki 51
3. **Zakres zamówienia:**
  - a) **Konserwacja drewnianego tarasu w nowej- dobudowanej części budynku**

Zadanie obejmuje konserwację drewnianego tarasu (system tarasowy Deck-Dry), o powierzchni ok. 140 m<sup>2</sup>:

- przed przystąpieniem do prac zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską (zabezpieczenie okien oraz drzwi zewnętrznych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót),
- zdjęcie starych powłok (szlifowanie),
- zaimpregnowanie (dwukrotne) olejem – Tikkurila z palety koloru nr 5144 lub zamiennym o zbliżonych parametrach.



*Fot. 1. Stan tarasu na dziedzińcu wewnętrznym wskazany do konserwacji*

### **b) Naprawa obróbek blacharskich**

Zadanie obejmuje naprawę obróbek blacharskich tj. wykonanie prawidłowego łączenia blachy w korycie - przez lutowanie lub klejenie specjalistycznymi klejami oraz oczyszczenie rynien na starej części budynku.

### **c) Oczyszczenie części elewacji z drobnych zacieków i zabrudzeń glonami**

Zadanie obejmuje czyszczenie elewacji budynku z drobnych zacieków i zabrudzeń glonami. Są one widoczne zwłaszcza w przyziemnej części budynku oraz na elewacji wschodniej. Przykłady zabrudzeń obrazują fotografie 3 i 4.



*Fot. 3. Zabrudzenia elewacji w przyziemnej części budynku*



*Fot. 4 Zabrudzenia elewacji wschodniej do usunięcia*

**d) Wymiana dachówek betonowych oraz oczyszczenie z zabrudzeń dachu starej części budynku**

Naprawy i konserwacji wymaga dach budynku. Usługa obejmuje:

- wymianę dwóch uszkodzonych płaskich dachówek cementowych (nazwa handlowa KAPSTADT planar, KAPSTADT duratop pro lub pokrewne spełniająca wymagania wg normy PN EN 490:2012). Kolor szary dobrany do nieuszkodzonej części dachu, fotografie 5 i 6,
- czyszczenie dachu starej części budynku z zabrudzeń oraz porastającego mchu, glonów, porostów; ok. 200 m<sup>2</sup>, fotografia nr 7.



*Fot. 5. Pęknięta dachówka cementowa do wymiany*



*Fot. 6. Pęknięta dachówka cementowa do wymiany*



*Fot. 7. Dach starej części budynku do oczyszczenia*

**e) Wykonanie obniżenia rury kanalizacji sanitarnej przed studzienką wprowadzającą ją do studzienki na wysokości kinety**

Rura kanalizacji sanitarnej wprowadzająca ścieki do studzienki umocowana jest powyżej kinety, co powoduje okresowo zatory w odprowadzeniu grawitacyjnym ścieków. Rurę kanalizacji sanitarnej należy obniżyć przed studzienką i wbudować na wysokości kinety. Aktualny stan wprowadzenia rury do studzienki kanalizacyjnej przedstawia fotografia 8. Właściwy sposób rury powinien eliminować tworzenia zatorów i zapewniać grawitacyjny odpływ ścieków.



*Fot. 8. Aktualny sposób odprowadzenia rury sanitarnej do studzienki kanalizacyjnej*

**f) Wykonanie poprawek malarskich na miejscu do parkowania dla osób z niepełnosprawnością**

Zadanie obejmuje odnowienie oznakowania poziomego na miejscu parkowania dla osób z niepełnosprawnością - jedno miejsce postojowe.



*Fot. 9. Aktualny stan oznakowania miejsca do parkowania dla osób z niepełnosprawnością*

**4. Termin realizacji usługi: 3.12.2024 r.**