

# RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzecznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068  
Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18/21/24 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2 Adres biura: 76-200 Słupsk ul. Portowa 13b

NIP 839-212-15-17

telefon: 604 072 883

e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

## OCENA TECHNICZNA Nr 82/24

Słupsk 20 maja 2024 r.

**Zadanie:** określenie wartości rynkowej pojazdu



### Nabywca

Województwo Pomorskie

80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27

NIP:583-31-63-786

### Odbiorca

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

76-200 Słupsk ul. Poniatowskiego 4A

Obiekt opracowania:

Numer identyfikacyjny pojazdu

Rok prod. / data 1-szej rej.:

Numer rejestracyjny:

Rodzaj silnika / paliwo:

Pojemność / moc silnika:

Skrzynia biegów:

Rodzaj napędu:

Rodzaj nadwozia:

Wskazania drogomierza:

Data i miejsce badania pojazdu:

TOYOTA RAV 4

JTMBE31V30D047943

2011 r. / 20.12.2011 r.

GS 60567

z zapłonem iskrowym

1987 cm<sup>3</sup> / 116 kW / 158 km

manualna

4x4

kombi 5-drzwiowe 5-osobowe

193578 km

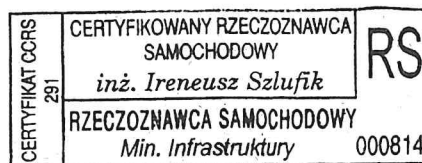
16.05.2024 r. Słupsk

Wartość rynkową przedmiotowego pojazdu wg stanu jak w dniu badania  
określono na **35 300 zł brutto**

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta PLN

w tym VAT (23%) 6 600,81 PLN

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE  
inż. Ireneusz Szlufik  
SIEMIANICE, ul. Kolejowa 2  
76-200 SŁUPSK



## I. Materiały.

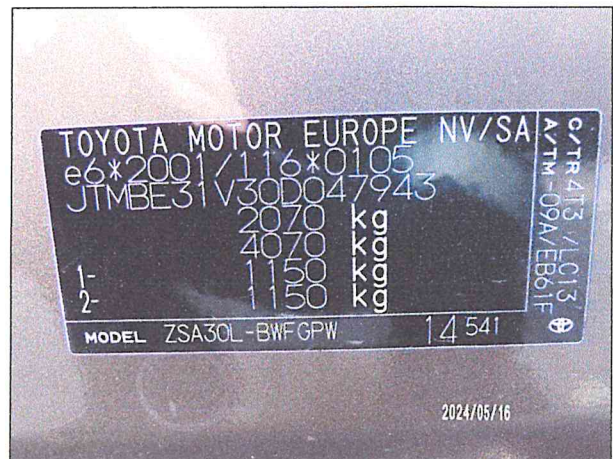
1. Badanie pojazdu w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.
2. Dowód rejestracyjny seria DR/BAS 1073649 wydany przez Prezydenta Miasta Słupska.
3. Dane fabryczne producenta auta.
4. Program Info-Ekspert do wyceny wartości pojazdów oraz program kalkulacyjny Audatex.



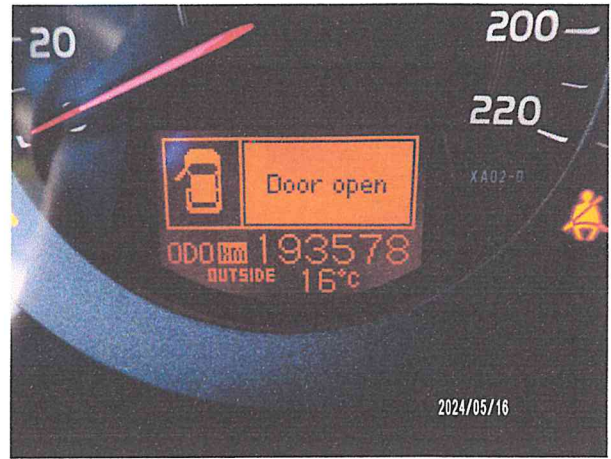
Ogólny widok tyłu pojazdu



Widok wnętrza



Cecha identyfikacyjna nadana przez producenta (numer VIN) i tabliczka znamionowa



Przedział silnikowy i wskazania licznika kilometrów



Informacja dot. wymiany oleju silnikowego oraz widok rzeźby bieżnika kół jezdnych



Przód i tył przedmiotowego pojazdu

## II. Opis stanu technicznego.

### Silnik z osprzętem i układem przeniesienia napędu:

- silnik wraz z osprzętem kompletny bez widocznych braków i uszkodzeń mechanicznych,
- uruchomienie oraz praca silnika w całym zakresie prędkości obrotowej bez zastrzeżeń,
- stan pozostałych zespołów zgodny z normatywnym dla danego okresu eksploatacji oraz przebiegu.

#### Zawieszenie i układ kierowniczy:

- elementy wskazanych podzespołów nie noszą widocznych śladów uszkodzeń, nie stwierdzono także wyczuwalnych luzów w połączeniach przegubowych.

#### Układ jezdny i hamulcowy:

- nie stwierdzono nadmiernych luzów w połączeniach par kinetycznych ani też nieprawidłowości w pracy wskazanych układów,
- opony kół jezdnych HANKOOK 225/65 R17 102H nie przekraczają normatywnego zużycia.

#### Nadwozie z wyposażeniem:

- utrzymanie i dbałość o pojazd określono jako dobry.
- wyposażenie pojazdu przyjęto wg danych fabrycznych i uzupełniono o wyposażenie dodatkowe w postaci odejmowanego haka holowniczego Thule BMA.

### III. Wycena.

#### Wartość bazowa.

W systemie Info-Expert notowania wartości bazowych są wynikiem analizy prowadzonej na reprezentatywnej grupie samochodów używanych z terenu całego Kraju.

Badania prowadzone są dla poszczególnych marek i typów pojazdów, ich modeli oraz roku produkcji. Wyniki badań publikowane są w comiesięcznych wydaniach katalogowych i aktualizowanym na bieżąco programie komputerowym.

Dla poszczególnych grup pojazdów badany jest spadek cen w funkcji wieku, przebiegu oraz stanu technicznego.

Notowania wartości bazowej dotyczą auta modelowego sprzedawanego przez handel samochodowy, które charakteryzuje się następującymi parametrami:

- *poprawny stan techniczny – nie wymagający napraw i będący w ruchu,*
- *po raz pierwszy zostało zarejestrowane w maju roku produkcji,*
- *jest wyposażone standardowo,*
- *ma przebieg zgodny ze średnim w swojej klasie,*
- *opony wykazują max. 50% stopień zużycia.*

#### Korekty.

- wyposażenie – informacje dotyczące komplekacji wyposażenia standardowego zawarte w programie kalkulacyjnym uzupełniono o hak holowniczy jako element dodatkowy zamontowany poza wytwórnią w dniu 21.04.2022 r.
- korektę za datę pierwszej rejestracji oraz przebieg, program Info-Expert ustala automatycznie po zadaniu niezbędnych parametrów,
- korektę za szczególny charakter eksploatacji zastosowano z uwagi na użytkowanie pojazdu jako auta służbowego przez różnych kierowców w specyficznych warunkach związanych z zakresem działalności zleceniodawcy,
- korektę za sytuację regionalną zastosowano po analizie rynku lokalnego wskazującą na znaczne nasycenie i trudną zbywalność aut tego segmentu,
- korekta za stan ogumienia wynika z pomiaru wysokości rzeźby bieżnika kół jezdnych.

## Podsumowanie wyceny.

Pojazd posiada aktualne dopuszczenie do ruchu spełnia zatem wymagania techniczne wynikające z treści art. 66 ustawy Prawo o ruchu drogowym i rozporządzeń wykonawczych Ministra Infrastruktury, w związku z czym, na dzień oględzin jego stan uznaje się jako zdatny.

W oparciu o bazę danych eksperckiego systemu Info-Expert, informacje zebrane podczas oględzin oraz dane fabryczne producenta, wartość rynkową przedmiotowego pojazdu w stanie przedstawionym do oględzin określono na **35 300 zł brutto** (trzydzieści pięć tysięcy trzysta PLN).

W załączeniu:

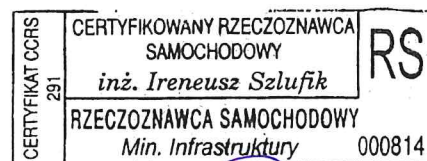
- arkusz wyceny wartości rynkowej auta w systemie Info-Expert.

*Słupsk 20.05.2024 r.*

*Rzecznik certyfikowany w zakresie kompetencji:*

- *technika samochodowa,*
- *wycena wartości pojazdów samochodowych oraz jakości i kosztów napraw powypadkowych.*

*inż. Ireneusz Szlufik*



# RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzecznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068  
Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2

NIP 839-212-15-17

telefon: 604 072 883

e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

WYCENA Nr: 82/24

z dnia: 2024/05/19

Wykonawca wyceny : Ireneusz Szlufik

Właściciel: Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

Adres: ul. Poniatowskiego 4A, 76-200 Słupsk

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2024

Marka: TOYOTA

Rok produkcji: 2011

Model: RAV 4 2.0 MR'09 E5

Wersja: Sol 4x4

Nr rejestracyjny: GS60567

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JTMBE31V30D047943

Nr INFO-EKSPERT	037-02174
Data pierwszej rejestracji	2011/12/20
Data ważności badania technicznego	2024/12/05
Wskazanie drogomierza	193578 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/12/20-24/05/19)	149 mies.
Dop. masa całkowita	2070 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	samonośna
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1987 ccm / 116kW (158KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4x4

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.01-2012.01)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Czujnik deszczu	19	Spryskiwacze reflektorów
2	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	20	Sterowanie systemem audio w kierownicy
3	Immobilizer	21	System Bluetooth
4	Kierownica pokryta skórą	22	System kontroli trakcji TRC
5	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	23	System stabilizacji toru jazdy VSC
6	Kolumna kierownicy regulowana	24	System wspomagający pokonywanie wzniesień
7	Koło zapasowe mocowane na drzwiach tylnych	25	System wspomagania nagłego hamowania
8	Komputer pokładowy	26	Szyby tylne przyciemniane
9	Kurtyny powietrzne boczne	27	Światła p/mgienne przednie
10	*Lakier metalizowany	28	Światła tylne LED
11	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	29	+Tapicerka ze skóry / alkantara
12	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	30	Tarcze kół aluminiowe 17"
13	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	31	Tempomat
14	Poduszki powietrzne boczne przednie	32	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne elektryczne
15	Radioodtwarzacz CD + MP3	33	Zagłówki foteli przednich aktywne
16	Roleta do bagażnika	34	Zamek centralny zdalnie sterowany
17	Schówek chłodzony	35	Zderzaki w kolorze nadwozia
18	Siedzenia tylne regulowane	36	Zmieniarka CD

### Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania  
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół  
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD

- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
  - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
  - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
  - Poduszka powietrzna kierowcy
  - Poduszka powietrzna pasażera
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
  - Szyby przednie regulowane elektrycznie
  - Szyby tylne regulowane elektrycznie

## WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy THULE BMA	309

## OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Standardowe:	HANKOOK 225/65 R17 102H K 135A VENTUS PRIME 4 TL		
Przednie lewe:	HANKOOK 225/65 R17 102H K 135A VENTUS PRIME 4 TL	6,0	38
Przednie prawe:	HANKOOK 225/65 R17 102H K 135A VENTUS PRIME 4 TL	6,0	38
Tylne lewe:	HANKOOK 225/65 R17 102H K 135A VENTUS PRIME 4 TL	5,5	45
Tylne prawe:	HANKOOK 225/65 R17 102H K 135A VENTUS PRIME 4 TL	5,5	45
Zapasowe:	*HANKOOK 225/65 R17 102H K 135A VENTUS PRIME 4 TL	7,0	24

## KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (156 mies.)	40 900 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	309 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje zwiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 138 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	914 PLN
---------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 209 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 15 422 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 2,16%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	275 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 8 218 PLN
---------------	-------------

**W tym:** [%] Wart. [PLN]

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -5,0 -2 163

Naprawy powypadkowe sam ochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Wg danych z historii eksploatacji pojazdu pozyskanych z systemu Audahistory programu Audatex wynika, że w dniu 04.01.2018 r. sporządzono kalkulację naprawy, w której zakwalifikowano do wymiany i lakierowania między innymi takie elementy poszyc zewnętrznych nadwozia jak błotnik przedni lewy i poszycie drzwi.

Z uwagi na upływ czasu jaki minął od chwili wykonania naprawy oraz to, że naprawę wykonano w warunkach serwisowych sieci marki pojazdu, korektę o wskazanej wysokości ustalono szacunkowo.

Szczególny charakter eksploatacji -6,0 -2 595

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Samochód służbowy używany przez różnych kierowców w specyficznych warunkach związanych z zakresem działalności Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

## Regionalna sytuacja rynkowa

-8,0

-3 460

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Analiza rynku samochodów używanych w naszym regionie wskazuje na znaczne nasycenie i trudną zbywalność aut tego segmentu.

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**35300 PLN**

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 6600,81 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

