

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068
Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18/21 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2 Adres biura: 76-200 Słupsk ul. Portowa 13b
NIP 839-212-15-17 telefon: 604 072 883 e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

OCENA TECHNICZNA Nr 156/23

Słupsk 10 listopada 2023 r.

Zadanie: określenie wartości rynkowej pojazdu



Nabywca

Województwo Pomorskie
80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27
NIP:583-31-63-786

Odbiorca

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych
76-200 Słupsk ul. Poniatowskiego 4A

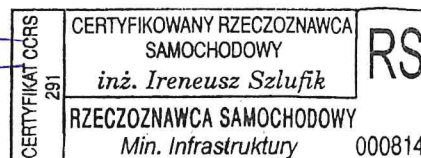
Obiekt opracowania:	OPEL Astra III 1.8
Numer identyfikacyjny [VIN]:	W0L0AHL4882022095
Rok prod. / data 1-szej rej.:	2007 r. / 20.09.2007 r.
Numer rejestracyjny:	GS 67023
Rodzaj silnika / paliwo:	z zapłonem iskrowym
Pojemność / moc silnika:	1796 cm ³ / 103 kW / 140 km
Skrzynia biegów:	manualna
Rodzaj napędu:	przedni (4x2)
Rodzaj nadwozia:	hatchback 5-drzwiowy
Wskazania drogomierza:	143 954 km
Data i miejsce badania pojazdu:	08.11.2023 r. Słupsk

Wartość rynkową przedmiotowego pojazdu wg stanu jak w dniu badania
określono na **12 600 zł brutto**

Słownie: dwanaście tysięcy sześćset PLN

w tym VAT (23%) 2356,10 PLN

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE
inż. Ireneusz Szlufik
SIEMIANICE, ul. Kolejowa 2
76-200 SŁUPSK



I. Materiały.

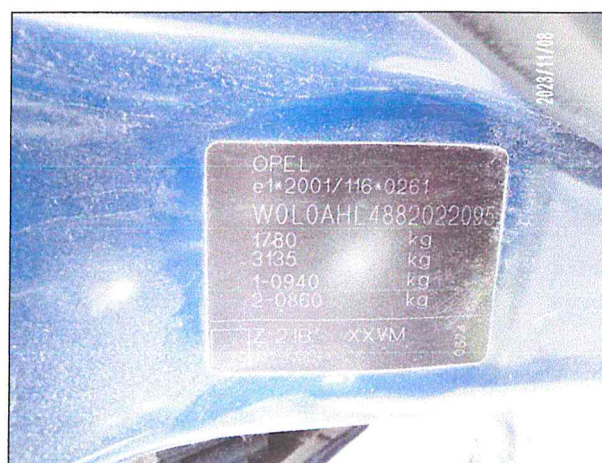
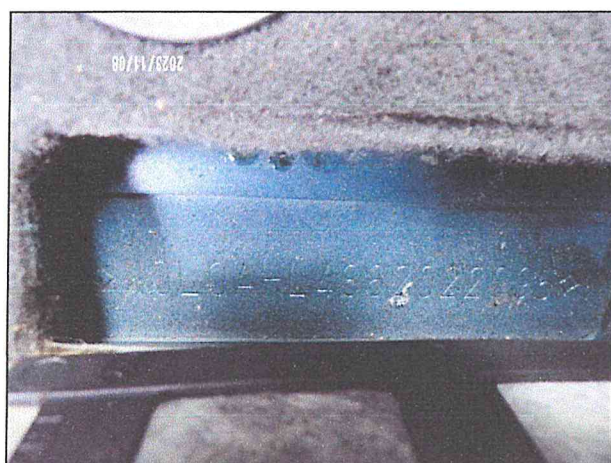
1. Badanie pojazdu w obecności przedstawiciela zlecniodawcy.
2. Dowód rejestracyjny seria DR/BAQ 2990124 wydany przez Prezydenta Miasta Słupska.
3. Dane fabryczne producenta auta.



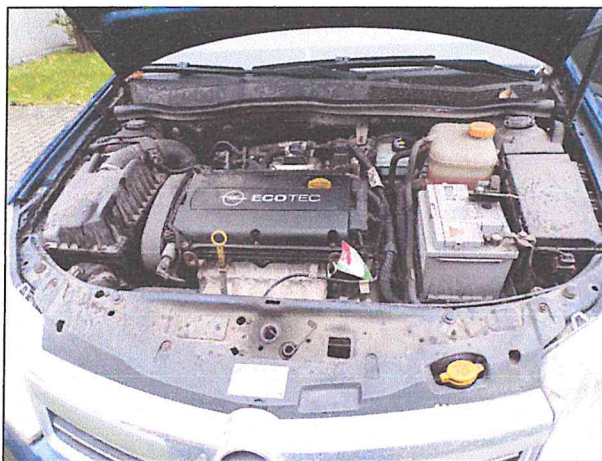
Ogólny widok tyłu pojazdu



Widok wnętrza



Cecha identyfikacyjna nadana przez producenta (numer VIN) i tabliczka znamionowa



Przedział silnikowy i wskazania licznika kilometrów



Uszkodzenia listew dachowych i zarysowania eksploatacyjne zderzaka i błotnika TL



Komora bagażnika z pełno wymiarowym kołem zapasowym

II. Opis stanu technicznego.

Silnik z osprzętem i układem przeniesienia napędu:

- silnik wraz z osprzętem kompletny bez widocznych braków i uszkodzeń mechanicznych,
- uruchomienie oraz praca silnika w całym zakresie prędkości obrotowej bez zastrzeżeń,
- stan pozostałych zespołów zgodny z normatywnym dla danego okresu eksploatacji oraz przebiegu,

- podczas badań pojazdu nie stwierdzono informacji o wymianie rozrządu, a jedynie przywieszkę wskazującą datę ostatniej wymiany oleju silnikowego CASTROL 15 W 30 przy stanie licznika 138 812 km wraz z wymianą wskazanych filtrów, informacji takiej nie odnotowano także w dokumentacji pojazdu,



- dalsza eksploatacja przedmiotowego auta powinna zostać poprzedzona szczegółową diagnostyką silnika w warunkach warsztatowych z uwzględnieniem konieczności wymiany kpl. elementów układu rozrządu.

Zawieszenie i układ kierowniczy:

- elementy wskazanych podzespołów nie noszą widocznych śladów uszkodzeń, nie stwierdzono także wyczuwalnych luzów w połączeniach przegubowych.

Układ jezdny i hamulcowy:

- nie stwierdzono nadmiernych luzów w połączeniach par kinetycznych ani też nieprawidłowości w pracy wskazanych układów,
- opony kół jezdnych 205/55 R16 91V wykazują zużycie nie przekraczające 50%.

Nadwozie z wyposażeniem:

- utrzymanie i dbałość o pojazd określono jako przeciętny z uwagi na zabrudzenia tapicerki siedzeń, oraz eksploatacyjne zarysowania elementów poszyci zewnętrznych i osprzętu,
- wyposażenie pojazdu przyjęto wg danych fabrycznych i uzupełniono o wyposażenie dodatkowe w postaci aluminiowych felg kół jezdnych.

III. Wycena

Wartość bazowa.

W systemie Info-Ekspert notowania wartości bazowych są wynikiem analizy prowadzonej na reprezentatywnej grupie samochodów używanych z terenu całego Kraju.

Badania prowadzone są dla poszczególnych marek i typów pojazdów, ich modeli oraz roku produkcji.

Wyniki badań publikowane są w comiesięcznych wydaniach katalogowych i aktualizowanym na bieżąco programie komputerowym.

Dla poszczególnych grup pojazdów badany jest spadek cen w funkcji wieku, przebiegu oraz stanu technicznego.

Notowania wartości bazowej dotyczą auta modelowego sprzedawanego przez handel samochodowy, które charakteryzuje się następującymi parametrami:

- *poprawny stan techniczny – nie wymagający napraw i będący w ruchu,*
- *po raz pierwszy zostało zarejestrowane w maju roku produkcji,*
- *jest wyposażone standardowo,*
- *ma przebieg zgodny ze średnim w swojej klasie,*
- *opony wykazują max. 50% stopień zużycia.*

Korekty.

- wyposażenie – informacje dotyczące kompletacji wyposażenia standardowego zawarte w programie kalkulacyjnym uzupełniono o zmianę felg stalowych na aluminiowe,
- korektę za datę pierwszej rejestracji oraz przebieg, program Info-Expert ustala automatycznie po zadaniu niezbędnych parametrów,
- korektę za szczególny charakter eksploatacji zastosowano z uwagi na użytkowanie pojazdu jako auta służbowego przez różnych kierowców,
- korektę za sytuację regionalną zastosowano po analizie rynku lokalnego wskazującą na znaczne nasylenie i trudną zbywalność aut tego segmentu,
- konieczne naprawy ze względu na brak informacji o wymianie rozrządu z aktualnym stanem licznika ponad 140 tys. km, a zatem konieczność przeprowadzenia szczegółowej diagnozy jednostki napędowej w warunkach warsztatowych z uwzględnieniem konieczności wymiany rozrządu.

Podsumowanie wyceny.

Pojazd posiada aktualne dopuszczenie do ruchu spełnia zatem wymagania techniczne wynikające z treści art. 66 ustawy Prawo o ruchu drogowym i rozporządzeń wykonawczych Ministra Transportu, w związku z czym, na dzień oględzin jego stan uznaje się jako zdatny.

W oparciu o bazę danych eksperckiego systemu Info-Expert, informacje zebrane podczas oględzin oraz dane fabryczne producenta, wartość rynkową przedmiotowego pojazdu w stanie przedstawionym do oględzin określono na **12 600 zł brutto** (dwanaście tysięcy sześćset PLN)

W załączeniu:

- arkusz wyceny wartości rynkowej auta w systemie Info-Expert.

Zastrzeżenia ograniczające:

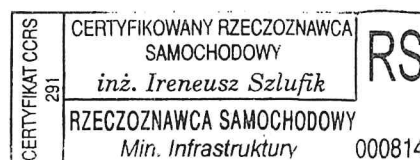
- *powyższa ocena nie jest ekspertyzą stanu technicznego auta i za taką nie może być uznawana,*
- *rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za ukryte wady pojazdu,*
- *niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w zadaniu, nie może być również publikowane w jakimkolwiek dokumencie ani powielane bez zgody autora.*

Słupsk 10.11.2023 r.

inż. Ireneusz Szlufik

Rzeczoznawca certyfikowany w zakresie kompetencji:

- *technika samochodowa,*
- *wycena wartości pojazdów samochodowych oraz jakości i kosztów napraw powypadkowych.*



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068
Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2

NIP 839-212-15-17

telefon: 604 072 883

e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

WYCENA Nr: 156/23

z dnia: 2023/11/10

Wykonawca wyceny : Ireneusz Szlufik

Właściciel: Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych

Adres: ul. Poniatowskiego 4A, 76-200 Słupsk

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2023

Marka: OPEL

Rok produkcji: 2007

Model: Astra III 1.8 MR`04 E4

Wersja: Enjoy

Nr rejestracyjny: GS 67023

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: W0L0AHL4882022095

Nr INFO-EKSPERT

028-03133

Data pierwszej rejestracji

2007/09/20

Data ważności badania technicznego

2024/07/18

Wskazanie drogomierza

143954 km

Okres eksploatacji pojazdu (07/09/20-23/11/10)

194 mies.

Dop. masa całkow.

1705 kg

Rodzaj nadwozia

hatchback 5 drzwiowy

Oznaczenie silnika

Z18XER

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1796 ccm / 103kW (140KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.08-2007.12)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Antena radiowa
- 2 Fotel kierowcy z regulacją wysokości
- 3 Głośniki 6 szt.
- 4 Immobilizer
- 5 Klimatyzacja

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 13 Radioodtworacz CD30
- 14 Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
- 15 Szyby przednie regulowane elektrycznie
- 16 Wskaźnik temperatury zewnętrznej
- 17 Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
- 18 Wykończenie konsoli centralnej "Satin Stone"
- 19 Wyświetlacz wielofunkcyjny
- 20 Zagłówki foteli przednich
- 21 Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
- 22 Zamek centralny zdalnie sterowany
- 23 Zderzaki w kolorze nadwozia

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + system wspomagania nagłego hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System wspomagania nagłego hamowania
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 205/55	355

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (198 mies.)	14 900 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	355 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	325 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	2 151 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalywnego 236 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normalywnego o - 92 046 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 13,81%.

KOREKTY RÓŻNE	- 5 167 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 886

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia. Ostro zarysowany lewy narożnik zderzaka tylnego oraz obrzeże błotnika, zniszczone listwy dachowe.

Szczególny charakter eksploatacji	-6,0	-1 063
-----------------------------------	------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Samochód służbowy użytkowany przez różnych kierowców.

Regionalna sytuacja rynkowa	-8,0	-1 418
-----------------------------	------	--------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów. Analiza rynku samochodów używanych w naszym regionie wskazuje na znaczne nasycenie i trudną zbywalność tego segmentu aut.

Konieczne naprawy pojazdu	-10,2	-1 800
---------------------------	-------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Podczas bezpośrednich oględzin pojazdu nie stwierdzono potwierdzenia wymiany rozrządu. W dokumentacji źródłowej także nie odnotowano takiej informacji. Z uwagi na powyższe dalsza eksploatacja przedmiotowego auta powinna być poprzedzona szczegółowym diagnozowaniem jednostki napędowej w warunkach warsztatowych z uwzględnieniem konieczności wymiany kpl. elementów układu rozrządu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

12600 PLN

(słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2356,10 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

